

3163/02

Gortan-Zadar d.o.o., Andrije Hebranga 3, Zadar, MB: 1124030, zastupano po direktoru Zdravku Galiću, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu prodavatelj) s jedne strane,

Sirovina odlagalište d.o.o. Zadar, Ive Dulčića 6, MB: 1385518, zastupano po direktoru Zoranu Mikecinu, kao kupac (u daljnjem tekstu kupac) s druge strane

zaključuju dana 17.12.2007. godine sljedeći

UGOVOR O PRODAJI
br. UG-TIZ23-019/2007

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 2.80 stambeno-poslovne zgrade broj 2 i 3 na č.z. 4783/6 (lokacija TIZ-Zadar), označen kao etažna jedinica PM-14, ukupne površine 12,00 m², a koje je upisano u poduložak br.138 z.k. uložka 12643, k.o. Zadar, i povezano sa suvlasništvom 11/10000 zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se kupoprodajna cijena sastoji od sljedećih elemenata:

Netto cijena bez poreza:	6.346,62 EUR
Vrijednost zemljišta, pripreme zemljišta, KIP i KZP:	1.104,00 EUR
Građevinska vrijednost (osnovica za PDV):	5.242,62 EUR
Iznos PDV-a:	1.153,38 EUR
Ukupno za platiti:	7.500,00 EUR

Kupoprodajna cijena iskazana u EUR plativa je u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da u kupoprodajnoj cijeni nije sadržan porez na promet nekretnina, koji se plaća po stopi od 5% na dio kupoprodajne cijene koji se odnosi na cijenu zemljišta, pripremu zemljišta, KIP i KZP, slijedom čega se kupac obvezuje u zakonskom roku prijaviti ovaj ugovor nadležnoj ispostavi Porezne uprave radi razreza toga poreza. Stranke su suglasne da porez na promet nekretnina plaća kupac.

Članak 4.

Stranke su suglasne da će kupac kupoprodajnu cijenu u cijelosti prodavatelju podmiriti do 31.12.2008. uplatom na žiro-račun OTP banke broj 2407000-1024070003, s pozivom na broj 17 581000000049.

Stranke su suglasne da se ovaj predugovor smatra raskinutim zbog odustajanja kupca, ukoliko kupac do 31.12.2008. ne isplati prodavatelju kupoprodajnu cijenu u cijelosti.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da kupac stupa u posjed predmetne nekretnine odmah po potpisu ovog ugovora.

Članak 6.

Potpisom ovog ugovora prodavatelj se obvezuje, u roku od 7 dana od dana uplate ukupne kupoprodajne cijene, kupcu izdati tabularnu izjavu temeljem koje će kupac biti ovlašten da bez daljneg sudjelovanja i privole prodavatelja ishodi uknjižbu prava vlasništva na predmetnom parkirnom mjestu na svoje ime, uz istodobno brisanje tog prava s imena prodavatelja u zemljišnim knjigama.

Prodavatelj jamči kupcu da je predmetna nekretnina u njegovom isključivom vlasništvu te da ista nije opterećena nikakvim uknjiženim ni neuknjiženim teretima i služnostima.

Članak 7.

Stranke su suglasne da sve troškove vezane uz sklapanje ovog ugovora i sve troškove uknjižbe prava vlasništva na svoje ime snosi kupac.

Potpisom ovog ugovora kupac u cijelosti prihvaća odredbe postojećeg međuvlasničkog ugovora suvlasnika stambeno-poslovne zgrade TIZ23 te ugovora o upravljanju iste zaključenog s tvrtkom Zadar stan d.o.o.

Članak 8.

Stranke su suglasne da će sve eventualne sporove u svezi s ovim ugovorom nastojati riješiti sporazumno u duhu dobrih poslovnih običaja, a za slučaj da to ne bude moguće ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zadru.

Članak 9.

Ovaj ugovor sačinjen je u četiri istovjetna primjerka, svaki sa snagom izvornika, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

Članak 10.

U znak suglasnosti sa svim odredbama ovog ugovora te uz potvrdu da su te odredbe odraz njihove stvarne volje stranke ga vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJ

KUPAC

SIROVINA ODLAGALIŠTE d.o.o.
ZADAR 1

Ja, Javni bilježnik **Alkica Kolega Zubčić** iz Zadra, Stjepana Radića 42-b,
potvrđujem da je stranka:

ZDRAVKO GALIĆ, rođ. 15. 11. 1958. g., OIB 45120216119, ZADAR, Nadbiskupa
Vicka Zmajevića 14, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj
103161014 izdanu od PU Zadarska, kao direktor **GORTAN-ZADAR d.o.o. Zadar, sa
sjedištem u Zadru, A. Hebranga 3, MBS: 060000822, OIB: 72185476666**, čije
ovlaštenje za zastupanje je utvrđeno uvidom u Glavnu knjigu Sudskog registra RH, na
današnji dan, putem Interneta, vlastoručno potpisao ispravu. Ovjera izvršena
usporedbom potpisa s potpisom danim u mojoj nazočnosti na Zapisniku o deponiranju
potpisa broj OU: 677/97.

Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-2839/11
U Zadru, 23.02.2011.



JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
Dragana Marčina
JAVNI BILJEŽNIK
Alkica Kolega Zubčić



Gortan Zadar d.o.o.
A. Hebranga 3, 23000 Zadar
Telefon: 023 230 352, 023 340 602 Fax: 023 230 351 023 340 602
Matični broj: 1124030
Žiro račun: 2407000-1100034585

381454/1807

1987/08

6.08.08

6.08.08

SIROVINA - ODLAGALIŠTE d.o.o.

Ive Dulčića 6

23000 Zadar

Račun (R-1): 593/2008

MB/JMBG : 1385518
Datum : 15.07.2008
Datum otpreme : 15.07.2008
Rok plaćanja : 0 dana / 15.07.2008
Cedinica : 157 TIZ 1
Dokument : Obračunski list 278/2008

Rb.	Roba	JM	Količina	Cijena	Rabat %	Vrijednost	Porez %	Iznos
1	6914 Parkirna mjesta TIZ 2,3 - neoporezivo	kom	1,000	8.064,43	0,00	8.064,43	0,00	8.064,43
2	6910 Parkirno mjesto TIZ 2,3 PM 14, ko Zadar, zk 12643, etaža 138.	kom	1,000	38.295,80	0,00	38.295,80	22,00	46.720,88
UKUPNO:						46.360,23		54.785,31

VRIJEDNOST	:	46.360,23 KN
RABAT	:	0,00 KN
		46.360,23 KN
POREZ	:	8.425,08 KN
ZA NAPLATU	:	54.785,31 KN

Pri plaćanju virmanom navesti model 01 poziv na broj 000375-000593-0001576.

Porez na dodanu vrijednost: 00,00% osnovica 8.064,43 KN iznos 0,00 KN.
Porez na dodanu vrijednost: 22,00% osnovica 38.295,80 KN iznos 8.425,08 KN.

Slovima: pedesetčetritisućesedamstoosamdesetpet kuna i tridesetjedna lipa

Molimo Vas da prilikom knjiženja ovog računa stornirate račun za primljeni predujam sa datumom od 19.12.2007. na iznos od 54.785,31

Osnovica za obračun PDV-a umanjena temeljem članka 51. stav.14 i članka 136. stav 6. Pravilnika o Porezu na dodanu vrijednost.

Fakturirao:
Ivković Ivana

Odobrio:

"GORTAN-ZADAR" d.o.o.
ZADAR, A. Hebranga 3

U Zadru, 15.07.2008

220-00/10032 54.785,31
010-20 8.064,43
010-20 38.295,80
160-99 8.425,08

Gortan Zadar d.o.o.
A: Hebranga 3, 23000 Zadar
Telefon 023 230 352, 023 340 602 Fax 023 230 351 023 340 602
Matični broj 1124030
Žiro račun 2407000-1100034585

SIROVINA - ODLAGALIŠTE d.o.o.

Ive Dulčića 6

23000 Zadar

Storno računa (R-1) predujma: 130/2008

MB/JMBG : 1385518
Datum računa : 15.07.2008
a : 5600 1330/2007
Račun : 5000 593/2008

Roba	Osnovica	Porez	Oporezivo	Vrijednost
Storno predujma 15.07.2008 22 %	-38.295,80	-8.425,08	-46.720,88	-46.720,88
Storno predujma 15.07.2008 Ne podliježe oporezivan	0,00	0,00	0,00	-8.064,43

Stornirano : -54.785,31 KN

Slovima: pedesetčetiritisućesedamstoosamdesetpet kuna i tridesetjedna lipa

Osnovica za obračun PDVa umanjena je temeljem članka 51. stavak 14. i članka 136. stavak 6. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost

Izradio
Ivković Blaženka

GORTAN-ZADAR d.o.o.
A: Hebranga 3

Potvrdio

U Zadru, 15.07.2008

125-00 ✓ - 8.064,43/- Bez pau
D
125-00 - 38.295,80

D
125-00 - 8.064,43 ✓
125-00 - 38.295,80 ✓
160-99 - 8.425,08 ✓
220-00/ 54.785,31 ✓

48-1712/2492/

125-00 - 46.360,23



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR

Stanje na dan: 12.07.2021. 23:36

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 12643

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6804/2020

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 138 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4783/6	2 ZGRADE, GARAŽA I DVORIŠTE			5725	Pripis iz uložka 11535
		ZGRADA			1272	
		ZGRADA			710	
		GARAŽA			2865	
		DVORIŠTE			878	
		UKUPNO:			5725	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	<p>Zaprimljeno 09.02.2012.g. pod brojem Z-1422/2012</p> <p>ZABILJEŽBA, temeljem odredbi čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 91/11), da je za građevine sagrađene na čest.br. 4783/6 priložena ovjerena preslika pravomoćne uprabbne dozvole ureda državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Klasa: UPI-361-05/05-01/81, Ur.broj: 2198-05-01-05-5-TG od 05. svibnja 2005. godine, koji preslik je ovjeren kod javnog bilježnika Vere Marčina iz Zadra pod broj: OV-1000/12.</p>	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
138.	<p>Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-138)</p> <p>parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 2,80, etažne oznake PM-14, ukupne korisne površine 12,00 m2.</p> <p>GORTAN ZADAR D.O.O., ZADAR</p>	
138.1	<p>Zaprimljeno 23.09.2013.g. pod brojem Z-12459/2013</p> <p>ZABILJEŽBA, Zabilježuje se ovršivost tražbine pod C/386.1</p>	na 138 (1.1)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 12643

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
138.3	Zaprimljeno 20.10.2016.g. pod brojem Z-21716/2016 ZABILJEŽBA, Z a b i l j e ž u j e se odbijena provedba Rješenja Trgovačkog suda u u Zadru, pod posl.broj: 1 St-794/16-14 od 18. listopada 2016. godine, na nekretninama i to: čest.br. 4783/6 vezano za ETAŽU 138, radi otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom GORTAN-ZADAR D.O. O. Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666 od 18. Listopada 2016. godine, za stečajnog upravitelja imenuje se Iva Petanjek iz Zagreba, Trg Ivana Kukuljevića 9, OIB: 70764524701,	na 138 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
385. Na suvlasnički dio: 138 (11/10000)			
385.1	Zaprimljeno 23.09.2013.g. pod brojem Z-12459/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR. 1872/13 17.09.2013, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 18.396.032,78 kuna (glavnica u iznosu od 15.123.629,02 i zatezna kamata u iznosu od 3.272.403,76 kuna) sa zateznom kamatom koja teče na iznos glavnice od 28. lipnja 2013.godine, po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5% poena, pa do isplate, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 85.240,00 kuna, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR, OIB: 18683136487, ZADAR, ANTE STARČEVIĆA 9	18.396.032,78 KN	vezano uz B 138 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.07.2021.

Ugovor u kupnji

Ante Ljubičić <ante.ljubicic@sirovina-odlagaliste.hr>
Prima: Saša Stipić <stipicconsult@gmail.com>

20. travnja 2021. u 12:28

Poštovani,

Parkirno mjesto plaćeno je predujmom dana 19.12.2007. godine. Izvodom banke od tog datuma ne raspolažemo budući da je isti preuzet od strane DORH-a s ostalom dokumentacijom i nikad nije vraćen. Također, sama banka ne raspolaže s tim podacima jer je istekao zakonski rok čuvanja istih.

Međutim, u posjedu smo računa 593/2008 za predmetno parkirno mjesto iz kojeg je vidljivo da je račun u potpunosti plaćen predujmom te Vam istog dostavljamo u privitku. Za bilokave nejasnoće slobodno me kontaktirajte.

S poštovanjem,

ANTE LJUBIČIĆ

Poslovni tajnik

Odlagalište sirovina d.o.o.

Ive Dulčića 6, 23 000 Zada

Mob: +385(0)91 600 -4516

Tel: +385(0)23 340-777

Fax: +385(0)23 340-855

E-mail: ante.ljubicic@sirovina-odlagaliste.hr

WEB: www.sirovina.com



[Citirani tekst je skriven]



Račun Gortan.pdf

874K